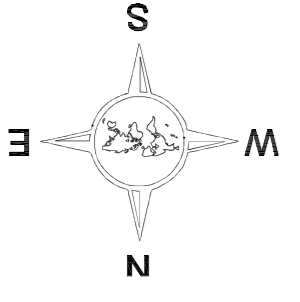


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COMANDAU - RELEGEMNTARI URBANISTICE -

RIDICARE TOPOGRAFICA COM. COMANDAU
Sistem de proiectie Stereo 70
Plan de referinta M. Neagra
Scara 1:5000



BILANT TERITORIAL	ha	%
locuinte si functiuni complementare	77,54	43,61
zona dotari turdicesi si case de vacanta	48,95	26,91
unitati de productie si depozitare	4,92	2,71
instiiti si servicii de interes public	2,95	1,62
cali de comunicatie	18,31	10,07
din care:		
- cai rutiere	17,86	
- cai feroviare inguste	0,45	
spatii verzi, sport, protectie	17,91	9,85
constructii tehnico-edilitare	2,03	1,12
gospodarie comuna, cimitire	2,31	1,27
teren aereant ape	5,18	2,85
TOTAL INTRAVILAN	181,87	100,00

LEGENDA

limita teritoriului administrativ al comunei
limita intravilan

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona turistica si case de vacanta
- zona unitati agro-industriale / depozitare
- zona instituti publice, servicii
- zone verzi, agrement, sport
- zona turistica+industriala (fosta fabrica)
- zona pentru dotari edilitare
- apae
- cimitire

CAI DE COMUNICATIE

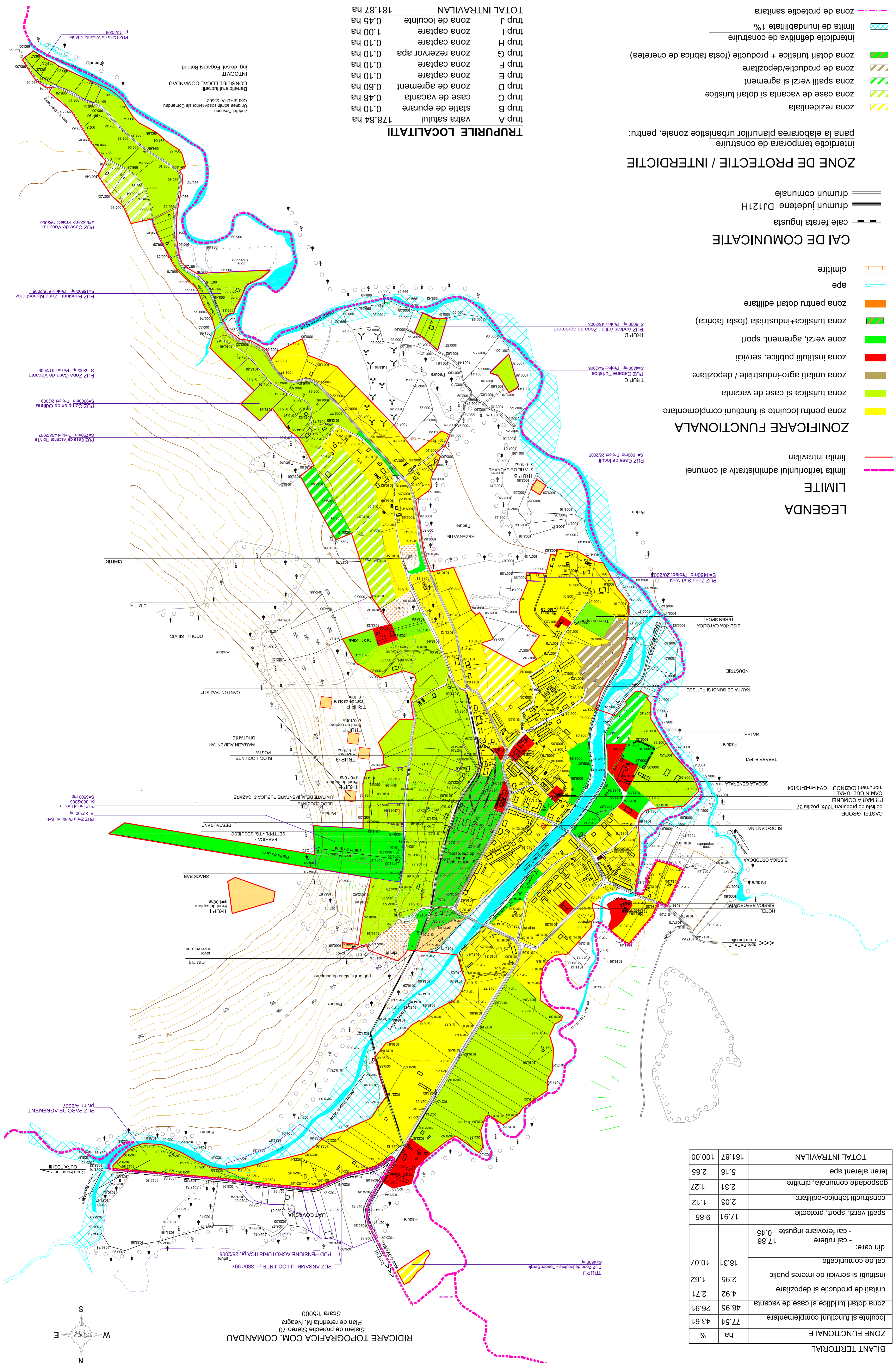
- cale ferata ingusta
- drumuri judetene DJ121H
- drumuri comunale

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- interdictie temporara de construire
- limita de inundabilitate 1%
- zona rezidentiala
- zona case de vacanta si dotari turdicesi
- zona spatii verzi si agrement
- zona de productie/depozitare
- zona dotari turdicesi + productie (fosta fabrica de chetea)
- interdictie definitiva de construire
- zona de protectie sanitara

TRUPURILE LOCALITATII

- trupa A: vatra satului 178,84 ha
- trupa B: statie de epurare 0,10 ha
- trupa C: case de vacanta 0,48 ha
- trupa D: zona de agrement 0,60 ha
- trupa E: zona captare 0,10 ha
- trupa F: zona captare 0,10 ha
- trupa G: zona rezervor apa 0,10 ha
- trupa H: zona captare 0,10 ha
- trupa I: zona captare 1,00 ha
- trupa J: zona de locuinte 0,45 ha
- TOTAL INTRAVILAN: 181,87 ha



Proiect nr.:	706 / 2007
Planşa nr.:	3 / 1
SCHEMA DE ZONIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE COMUNA COMANDAU JUDEŢUL COVASNA CONSILIUL LOCAL AL COMunei COMANDAU	
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMunei COMANDAU
Proiect nr. 706 / 2007 Planşa nr. 3 / 1 SCHEMA DE ZONIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE COMUNA COMANDAU JUDEŢUL COVASNA CONSILIUL LOCAL AL COMunei COMANDAU	